

T.C.
SOMA BELEDİYESİ

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN DEĞİŞİK 5281 SAYILI KANUNUN VERGİ VE HARÇLARLA İLGİLİ MADDELERİ
GEREĞİNCE BELEDİYE MECLİSİNCE DÜZENLENECEK TARİFEYE GÖRE ALINACAK VERGİ ve HARÇLAR**

Bu tarifiede Belediye Gelirleri Kanununun değişmesi halinde yapılan son değişiklikteki hadler uygulanır.

MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K.12-15 Mad.5281 S.K.16.Mad.

Belediyemiz Sınırları ve mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, ilan ve reklam vergisine tabidir.

Yıllık ilan ve reklam vergisi iki eşit taksit halinde ödenir. Birinci taksidin ödeme süresi 31 MAYIS, ikinci taksidin ödeme süresi ise 30 KASIM günü mesai bitimine kadardır

A) İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 1. türünün reklamın yapıldığı yerlerden **“Bulvar ve Meydan”** kısmına Hürriyet Bulvarı'nın; reklamın yapıldığı yerlerden **“Cadde”** kısmının **1. Grubuna** Fatih Caddesi, Atatürk Caddesi (Cengiz Topel Meydanı-Beşyol Arası) ve 13 Eylül Caddesinin; **2. Grubuna** Atatürk Caddesi (Beşyol-İstasyon Meydanı Arası), Adalet Caddesi, İstiklal Caddesi, Tahsin Baykal Caddesi ve Gazi Osman Paşa Caddesi'nin; **3. Grubuna** Diğer Tüm Caddelerin; reklamın yapıldığı yerlerden **“Sokak”** kısmının **1. Grubuna** Gazi Osman Paşa Caddesi – Özdemir Caddesi – Mehmet Akif Caddesi – İstiklal Caddesi – Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin oluşturduğu çemberin içinde kalan sokakların; **2. Grubuna** Diğer Tüm Sokakların eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

NİSBET VE MİKTARLAR

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00 TL	100,00 TL	48,00 TL	-	-	-
	Cadde	20,00 TL	100,00 TL	48,00 TL	43,00 TL	36,00 TL	-
	Sokak	20,00 TL	100,00 TL	31,00 TL	24,00 TL	-	-
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8,00 TL	40,00 TL	19,00 TL		-	-
	Diğer	8,00 TL	40,00 TL	24,00 TL		-	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00 TL	10,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	Cadde	2,00 TL	10,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	Sokak	2,00 TL	10,00 TL	7,00 TL	-	-	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	55,00 TL	-	-	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	55,00 TL	-	-	-
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01 TL	0,25 TL	0,05 TL			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50 TL	0,40 TL	-	-	-

a-) Müzikli Tanıtım Ücreti:

1- İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanınımlar için kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli							100,00 TL
2- İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanınımlar için Belediyemizden izin almayan kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli							200,00 TL
MADDE 2 – EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K.17-18-21.Mad.5281 S.K.17.mad.)							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Verginin mükellefi eğlence yerini işleten gerçek veya tüzelkişilerdir.							
Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir. Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20. günü mesai bitimine kadar ilgili belediyeye ödenir.							
NİSPET VE MİKTARLAR							
a-) Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	51 m ² -150 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	151 m ² -300 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	301 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	4 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	5 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	26 m ² -50 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	51 m ² -100 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	101 m ² -200 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
	201 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	7,00 TL	-	-	-
b-) Biletle Girilen Yerlerde :							
1. Yerli film göstermelerinden :						10	
2. Yabancı film göstermelerinden :						10	
3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan :						0	
4. Spor müsabakaları ve konserlerden :						10	
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden :						20	
II- Müşterek Bahislerde :						5	
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)						6,00 TL	
IV-Playstation Oyun Salonlarından (Günlük, TL)						6,00 TL	
MADDE 3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUPLARI (2464 S.K. 44. Mad.)							
Bu verginin tarifeleri 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun mükerrer 44. maddesine 5281 sayılı kanunun 18. maddesiyle yapılan değişiklikle yeniden belirlenmiş olup, konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketimi esas alınmak suretiyle metre küp başına (16 Kr.) olarak hesaplanmıştır.							
İşyeri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi miktarı (Katı atık) ilçemiz sosyal ve ekonomik farklılık gösteren mahalleleri dikkate alınarak aşağıdaki şekilde düzenleme yapılmıştır.							
3.1. ELİ Lavar tesisleri,ELİ Müessese binası,Özel ve Kamuya ait maden üretim ve işletme sahaları, TEAŞ santralleri, TEAŞ ve Eğitim Merkezi binaları :						1-1 / 7-5	
3.2. Tüm Kamu ve Özel İşyerleri (1'nci madde dışındakiler) :							
3.2.1. Zeytinyağı Fabrikaları (Fabrikalar)						6/1	
3.2.2. Benzinlikler						5/1	
3.2.3. Kömür Torbalama						6/1	
3.2.4. Tavuk Kümesleri (Besi Damları)						6/1	
3.2.5. Büyük Marketler						4/2	
3.2.6. Düşün Salonları						4/2	
3.2.7. 3 yıldız kadar Oteller'den						4/1	

3.2.8. 3 yıldız ve üzeri Oteller'den	3/1
3.2.9. Sinemalar	6/1
3.2.10. İşyerleri; 0 - 50 m ² Arası	7/1
50 - 100 m ² Arası	6/4
100 m ² Üzeri	6/1
3.2.11. Bankalar	4/2
3.2.12. Dershaneler, Özel Okullar (Okul, Yurt, Yuva)	4/1
3.2.13. Hastahane, Yataklı Sağlık Hizmetleri	3/1
3.3. ÇTV (Sıvı atık) ödemeyen diğer meskenler :	7/3
MADDE 4- İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-55.Mad.5281 S.K.19.Mad.)	
Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:	
4.1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinden beher metrekare için günlük :	
4.1.1. İlçemiz Çarşamba Pazarı kapalı sebze sergi yerlerinden 8 m ² olan bir yerin metrekaresi 2,38 TL. olarak toplam :	19,00 TL
4.1.2. İlçemiz Çarşamba Pazarı kapalı sebze sergi yerlerinden 6 m ² olan bir yan yerin metrekaresi 2,34 TL. olarak toplam :	14,00 TL
4.1.3. Çarşamba Pazarında 4.1.1. ve 4.1.2. maddelerinin dışında kalan tüm sergi yerleri, sebze ve meyve depolarından beher metrekaresi için günlük	1,20 TL
4.1.4. Çarşamba Pazarının köylülere ayrılan yerlerin beher metrekaresi için günlük :	1,20 TL
4.1.5. İlçemiz Çarşamba Pazarında Belediyemiz tarafından tahsisi yapılan işyerlerinin beher metrekaresi için günlük : (Balıkçı dükkanlarından (10 m ²) :22,00 TL., Diğer işyerlerinden (8 m ²) :17,60 TL. alınır.)	2,20 TL
4.1.6. Diğer günlerdeki semt Pazar yerlerinin metrekaresinden :	0,60 TL
4.1.7. İlçemiz Çarşamba Pazarı kapalı sebze sergi yerlerinden 4.1.1 ve 4.1.2 maddelerindeki köşe yerlerden %50 zamlı tahsil edilir.	
4.1.8. Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan büfelerin metrekaresinden günlük İşgal Harcı aşağıdaki gibi hesaplanıp aylık tahsil edilir.	
a- 6 m ² ye (6 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	220,00 TL
b- 6 m ² ile 10 m ² ye (10 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	285,00 TL
c- 10 m ² ile 15 m ² ye (15 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	360,00 TL
d- 15 m ² ile 20 m ² ye (20 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	440,00 TL
e- 20 m ² ile 25 m ² ye (25 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	520,00 TL
f- 25 m ² ile 30 m ² ye (30 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	585,00 TL
g- 30 m ² ile 35 m ² ye (35 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	660,00 TL
h- 35 m ² üzeri olan büfe ve barakalardan aylık	740,00 TL
ı- Banka ATM'lerinden aylık	500,00 TL
4.1.8. Tüp depolarından (Aylık beher m ² sinden) :	2,00 TL
4.1.9. Sirk, Lunapark vb. amaçla kullanılmak üzere Belediyemizce yer tahsisi yapıldığında, işgal harcı olarak günlük : (Festival ve bayram günlerinde günlük bedelin 2 katı olarak alınır.)	200,00 TL
4.1.10. 4 m ² 'ye kadar açılan tanıtım standlarından günlük (4 m ² 'yi geçen diğer tanıtım stanlarından günlük her beher m ² için 3,00 TL/m ²)	35,00 TL
4.1.11. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	2,50 TL
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	5,00 TL
Yukarıda 4.1. madde ve alt bentlerinde belirtilen tarifenin harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.	
4.2. Belediyemize ait Yırca Mahallesi Mevkinde bulunan kurban pazarı yerlerinden bayramdan bir ay önce alınacak olan küçük baş ve büyük baş hayvanlardan padok içi ve padok dışı işgaliye ücreti olarak;	
4.2.1.Padok içi Küçükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden	550,00 TL
4.2.2.Padok içi Büyükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden	1.100,00 TL
4.2.3.Padok dışı Küçükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden (Hayvan başına)	10,00 TL
4.2.4.Padok dışı Büyükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden (Hayvan başına)	20,00 TL
4.3. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, beher metrekare için günlük :	0,80 TL

4.4. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)

MADDE 5- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ(2464 S.K.58.Mad.5281 S.K.20.Mad.)

Kanunun 58 ve müteakip maddeleri gereğince Hafta Tatili ve Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları Belediyemiz iznine bağlı işyerlerine Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmesi harca tabidir. (Kanun değişikliğinde Kanun'daki hadler) uygulanır.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL (yirmi) den az 800,00 yl (sekiz yüz) den çok olmamak üzere Belediye Meclisince tespit edilir. Harç Ocak ayı içinde ödenir

NOT: İki mesleği bir anda yapanlara en üst tutardaki meslek gurubu uygulanır

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00 TL	800,00 TL	50,00 TL	-	-	-
	26 m ² -100 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	101 m ² -250 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	200,00 TL	-	-	-
	251 m ² -500 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	300,00 TL	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	20,00 TL	800,00 TL	500,00 TL	-	-	-

MADDE 6 - KAYNAK SULARI HARÇI (2464 S.K 63.Mad.5281 S.K. 21.Mad.)

Özel kaplara doldurulup satılacak olan kaynak sularının (işlenmiş sular dahil) belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması, Kaynak Suları Harcına tabidir.

Kaynak suları harcı, bu suların satışa arzı için kaplara doldurulmasını müteakip, kaplar üzerine özel işaret konulması sırasında Belediyemize makbuz karşılığı peşin olarak ödenir.

a) 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,01 TL
b) 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,005 TL

MADDE 7- TELLALLIK HARCİ(2464 S.K. 67.-71 Mad., 5281 S.K. 22. Mad.)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyeye ait hal, balıkthane, mezar yerleri veilgilinin isteğine bağlı olarak belediye mühendisi veya tellak bulundurululan sair yerlerde gerçek ve tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

Gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları satışı yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle görevlidir.Haber verilmediği takdirde harcı %50 fazlasıyla tahsil olunur.

Tellallık harcının nispeti % 2 dir. 100 TL yi aşan satışlarda,aşan kesim için % 1 dir.

MADDE 8 -ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARCİ : (2464 S.K 77.Mad.5281 S.K 24.Mad.)

a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölççeklerinin her birinden	3,00 TL
d) El terazilerinden	6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden	9,00 TL
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
g) Elektronik terazilerden	15,00 TL
h) Kantar ve basküllerden	30,00 TL
j) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Merkez İlçe)	30,00 TL
k) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Diğer İlçeler)	50,00 TL

MADDE 9 - BİNA-İNŞAAT HARCİ TARİFESİ (2464 S.K. EK.5-6.Mad.5281 S.K 25 Mad.)

Bina İnşaat Harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir.

İnşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş Olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

10.1. Konut İnşaatı: m² başına (TL)

a-) İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar :	1,21 TL
b-) İnşaat alanı 101 - 120 m ² arası :	2,42 TL
c-) İnşaat alanı 121 - 150 m ² arası :	3,00 TL
d-) İnşaat alanı 151 - 200 m ² arası :	3,63 TL
e-) İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı :	4,84 TL

10.2. İşyeri İnşaatı: m² başına (TL)

a-) İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar :	4,24 TL
b-) İnşaat alanı 26 - 50 m ² arası :	6,05 TL
c-) İnşaat alanı 51 - 100 m ² arası :	7,26 TL
d-) İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı :	8,47 TL

MADDE 10 : ÇEŞİTLİ HARÇLAR: (2464 SK.79.85.Mad.)

11.1. KAYIT VE SURET HARCİ : (2464 SK.79.Mad.)

Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	10,00 TL

11.2. İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR : (2464 SK.80.Mad.)

a) İlk Parselasyon Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m ²) :	0,15 TL
İlk Parselasyon Harcı Konut bölgeleri için (beher m ²) :	0,11 TL
b) İfraz ve Tevhit Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m ²) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı Konut bölgeleri için (beher m ²) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı belediye sınırları içinde imar planı dışında kalan kırsal alanlar için (beher m ²) :	0,05 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı ticaret bölgeleri için (beher inşaat m ² 'sinden) :	0,15 TL
Plan ve proje tasdik harcı konut bölgeleri için (beher inşaat m ² 'sinden) :	0,12 TL
d) Zemin açma izni ve toprak harfiyat Harcı :	
Toprak-ticaret bölgeleri için (beher m ³):	0,45 TL
Toprak-konut bölgeleri için (beher m ³):	0,44 TL
Kanal-ticaret bölgeleri için (beher m ³):	1,50 TL
Kanal-konut bölgeleri için (beher m ³):	1,30 TL
e) Yapı Kullanma İzin Harcı :	
Ticaret Bölgeleri için (beher İnşaat m ² 'sinden) :	0,15 TL
Konut Bölgeleri için (beher İnşaat m ² 'sinden) :	0,13 TL
11.3. MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ : (2464 SK.82.Mad.)	
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00 TL
11.4. SAĞLIK BELGESİ HARCİ : (2464 SK.83.Mad.)	
Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyeden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
Sağlık belgesi harcı	2,50 TL
11.5. İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (2464 S.K.81.Mad.)	
Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzin Harcına" tabidir. Açılacak İşyerinin beher metrekaresinden :	
Açılacak işyerinin beher metrekaresi için : (Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.)	1,00 TL
MADDE 11 HARCAMA KATILIM PAYLARI(2464 S.K. 86.94.Mad.)	
A-) DİĞER PAYLAR :	
A-)Otopark Bedeli: Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 01.07.1993 tarih ve 21624 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan OtoparkYönetmeliğinin 14.06.2005 tarih ve 25845 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelikle değişen 4'ncü Madde (f) fıkrasının 2'nci paragrafında"Üzerinde tescilli 1,2 ve 3'ncü grup yapı bulunan kentsel sit alanı içinde veya dışındaki parseller hariç,parselinde otopark ihtiyacının karşılanamayan durumlarda Belediyesince veya Valilikçe bu bu Yönetmelik hükümlerine göre otopark bedeli alınır." denilmektedir. Aynı Yönetmeliğin 5'nci Maddesinin (b) bendinde otopark bedellerini belirleme yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir. Belediyemiz Meclisince onaylı İmar Planında tespit edilen bölgelere göre otopark bedelleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.	
a-) Birinci Bölge (4 taksit) :	1.000,00 TL
b-) İkinci Bölge (4 taksit) :	400,00 TL
c-) Üçüncü Bölge (4 taksit) (Turgutalp, Cenkyeri, Avdan, Yağcılı):	300,00 TL
B-) Çarşı Bedesten Harcamalarına Katılma Payları : Belediyemiz tarafından Gıda Yönetmeliğine uygun olarak İlçemiz Çarşamba Pazarında bulunan dükkanlardan Çarşı ve Bedesten Katılım Payı olarak :	
a-) 7,5 metrekarelik işyerleri için :	1.500,00 TL
b-) 6 metrekarelik işyerleri için :	1.400,00 TL
c-) 4,5 metre cepheli işyerleri için (Balıkçılar) :	3.000,00 TL
d-) 3 metre cepheli işyerleri için (Balıkçılar) :	2.500,00 TL
e-) 3 metre cepheli işyerleri için (diğer işyerleri) :	2.000,00 TL

Ali TULUP
Meclis Başkanı

Fatma SEZGİN
Üye

Harun ÇOBAN
Üye